# Протокол № 1
# внеочередного общего собрания
## собственников помещений дома № 28 по улице Южно - Уральская в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО Договорной отдел

«24» Апреля 2018 г. г. Владивосток

*Инициатор* Дружина Светлана Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Южно-Уральская,д.28 кв.6.*
*Документ о праве собственности*: Свид-во о собств-ти.
*Форма собрания*: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)
*Дата проведения собрания*: «12» Апреля 2018 г.
*Время проведения собрания 19.00, 00 часов.*
*Место проведения общего собрания собственников помещений*: г. Владивосток, ул.Южно - Уральская, д.28.
*Период проведения собрания (голосования) собственников*: с 13 апреля 2018 года по 23 апреля 2018 года.
*Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений*: определена кв. № 6 в доме № 28 по ул. Южно -Уральская в городе Владивостоке.
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 8 человек.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 404.
*Лица, присутствующие* на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.
*Лица, приглашенные* на общее собрание собственников помещений МКД.
1). ______
2). ______
3). ______
***В собрании приняли участие собственники, обладающие 100 % ( 404 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений ( 404 кв.м.) в многоквартирном доме № 28 по ул. Южно - Уральская в городе Владивостоке.***
***Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.***

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 278
24 04 2018 г.
Подпись

Док. от копии Днепровская

## Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Южно - Уральская.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
**СЛУШАЛИ** Фрунтенок С.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать:
Председателем собрания Фрунтенок Светлана Сергеевна
Ф.И.О.
Секретарем собрания Хименко Л.М.
Ф.И.О.
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Фрунтенок С.С
Ф.И.О.
Хименко Л.М
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Избрать:
Председателем собрания Фрунтенок С.С
Ф.И.О.
Секретарем собрания Хименко Л.М
Ф.И.О.
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Фрунтенок С.С
Ф.И.О.
Хименко Л.М
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» | 404 м² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м² | 0 % голосов |

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Южно - Уральская.**
**СЛУШАЛИ** Хименко Л.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Южно - Уральская.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Южно -Уральская.

**Результаты голосования по второму вопросу**

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» | 404 м² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м² | 0 % голосов |

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Кашенко А.М

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» | 404 м² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м² | 0 % голосов |

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ** Дружинин С.С

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Дружина Светлана Сергеевна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Южно -Уральская, д. 28 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Дружина Светлана Сергеевна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Южно - Уральская, д. 28, кв.6 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» | 404 м² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м² | 0 % голосов |

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ** Кашенко А.М

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» | 404 м² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м² | 0 % голосов |

6. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

**СЛУШАЛИ** Руденко С.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**Результаты голосования по шестому вопросу**

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» | 404 м² | 100% голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м² | 0 % голосов |

7. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Кисленко Л.М

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Южно - Уральская 28, кв.6.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Южно - Уральская 28, кв.6.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

| | | |
|---|---|---|
| «ЗА» | 409 м² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 м² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м² | 0 % голосов |

*Инициатор собрания* _____ / _____ /

*Председатель собрания* _____ / _____ /

*Секретарь собрания* _____ / _____ /

*Счетная комиссия* _____ / _____ /

_____ / _____ /